NR 99 CZERWIEC 2018

INFORMATOR
KONSTANTYNOWSKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

ISSN 1734-0659

Między Blokami

Egzemplarz bezpłatny

W NUMERZE

- Bilans i rachunek zysków i strat - opis str. 3
- Atrakcyjny lokal na sprzedaż str. 3
- Ogłoszenia str. 4
- Sprawozdanie z działalności Zarządu wkładka

Roboty budowlane i remontowe ostro ruszyły ....

Po zakończeniu sezonu zimowego i uciążliwym początku wiosny, przystąpiliśmy do realizacji zadań z planu infrastrukturalnego na 2018 r. podjętych Uchwałą RN KSM nr 35/17 z dnia 21.12.2017 r. w zakresie wykonania termomodernizacji docieplenia ścian zachodnich budynków położonych przy ul. Piłsudskiego 16 oraz przy ul. Sucharskiego 13.

Dalszy ciąg na str. 2

Roboty budowlane i remontowe ostro ruszyły ....

Dokończenie ze str. 1

Przyjęto do realizacji termomodernizację ścian szczytowych budynków w ramach planu podstawowego, położonych przy ul. Zgierskiej 23,25,27,29 przy ul. Piłsudskiego 22, 30, 34, 36, 38, 40, 42 oraz przy ul. Zgierskiej 13, 15, 17.

W ramach planu rezerwowego przyjęto do realizacji termomodernizację szczytów budynków przy ul. Zgierskiej 19, 16, 18, 20, 22, 32.

Z zadań remontowych, wykonano malowanie klatek schodowych bloków przy ul. Kopernika 38, Zgierskiej 24,26,28, Narutowicza 4. Przyjęto do realizacji malowanie klatek schodowych bloków przy ul. Narutowicza 2 oraz przy ul. Zgierskiej 15.

Do końca maja wykonano renowację pokryć dachowych środkiem konserwującym Silver wraz z naprawą obróbek blacharskich bloków przy ul. Narutowicza 2,4, przy ul. Piłsudskiego 10,12. a także przyjęto do realizacji bloki przy ul. Zgierskiej 23 oraz przy ul. Sucharskiego 5.

Wymieniono drzwi wejściowe do budynków na aluminiowe przy ul. Zgierskiej 26, 28, 34, 38, 40 oraz przy ul. Piłsudskiego 24.

Wykonamy remont nawierzchni pieszo-jezdni przed budynkiem przy ul. Piłsudskiego 20.

Uzupełnimy w urządzenia zabawowe place zabaw przy ul. Kopernika 38 i przy ul. Zgierskiej 32.

Po opracowaniu projektów budowlanych oraz ich zatwierdzeniu i uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę - brygadą własną KSM wykonano przebudowę czterech mieszkań po aptece i przekształcono je na lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym przy ul. Zgierskiej 25.

Wyremontowano dojścia do klatki drugiej i trzeciej budynku przy ul. Zgierskiej 25 wraz z przywróceniem terenu zielonego przed tymi klatkami.

Wyremontowano dojście do klatki drugiej budynku przy ul. Kopernika 40.

Wykonano nowy chodnik w szczycie bloku przy ul. Zgierskiej 32.

Brygadą własną wykonamy dalszą modernizację parkingu położonego przed blokiem położonym przy ul. Kopernika 19.

Oceniając zaawansowanie realizacji planu remontowego i Infrastrukturalnego śmiało można powiedzieć, że pomimo dużego zakresu prac, nie występuje zagrożenie ich realizacji. Nasze otoczenie jak widać zmienia się pozytywnie z każdym miesiącem.

Z -ca Prezesa
ds. Technicznych

Bilans i rachunek zysków i strat KSM za 2017 r.

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni zostało sporządzone zgodnie z Ustawą o rachunkowości na dzień 31.12.2017r. i zawiera między innymi:

- wprowadzenie, w którym skrótowo opisana jest polityka rachunkowości Spółdzielni czyli wszystkie zasady jakimi kierujemy się przy sporządzeniu sprawozdania finansowego,
- bilans zawierający wszystkie zdarzenia gospodarcze zaistniałe w 2017 roku oraz z lat poprzednich, których prezentacja jest konieczna,
- rachunek Zysków i Strat za 2017 rok czyli wynik działalności Spółdzielni gospodarczej,
- wynik GZM
- dodatkowe informacje i objaśnienia, w których szczegółowo opisane są poszczególne pozycje bilansu i rachunku zysków i strat.

Cała ewidencja dokonana w 2017r. miała związek ze zmianą aktywów lub pasywów majątku Spółdzielni. Sporządzenie sprawozdania finansowego za każdy rok poprzedzone jest inwentaryzacją majątku Spółdzielni. Komisja Inwentaryzacyjna po analizie spisów roboczych nie wniosła zastrzeżeń.

Sprawozdanie finansowe składa się z wprowadzenia, bilansu, rachunku zysków i strat, dodatkowych informacji i objaśnień oraz sprawozdania z działalności Zarządu.

Suma bilansowa za 2017r. wynosi 21.167.753,18 zł. i przedstawia wartość majątku Spółdzielni. W porównaniu do roku poprzedniego suma bilansowa zmniejszyła się o 2,21%. Zmniejszenie spowodowane jest przede wszystkim przekształceniem mieszkań w odrębną własność.

Wynik gospodarki zasobami mieszkaniowymi to nadwyżka kosztów nad przychodami za dany rok obrachunkowy księgowana we wszystkich tytułach dotyczących eksploatacji bieżącej i utrzymania nieruchomości. Jest przenoszona do rozliczenia w roku następnym zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych. Wyniki te podane są szczegółowo w sprawozdaniu z działalności Spółdzielni przygotowanym przez Zarząd.

Wynik działalności gospodarczej Spółdzielni czyli tak zwana nadwyżka bilansowa za 2017 rok wyniosła 201.821,10 zł po opodatkowaniu. Taka kwota zasili zgodnie ze Statutem, Fundusz remontowy KSM.

Zwiększyła się wysokość środków pieniężnych zgromadzonych na kontach Spółdzielni określanych w bilansie jako inwestycje krótkoterminowe. Oznacza to, iż część środków pochodzących z lokat długoterminowych pozostała na koncie pomimo prowadzenia przez Spółdzielnie poważnych inwestycji, co świadczy o dobrej, oszczędnej polityce inwestycyjnej, której efektem będzie wyposażenie kolejnych budynków w instalacje nowej generacji pozwalające na oszczędne gospodarowanie źródłami energii oraz prowadzenie końcowej fazy docieplеń budynków.

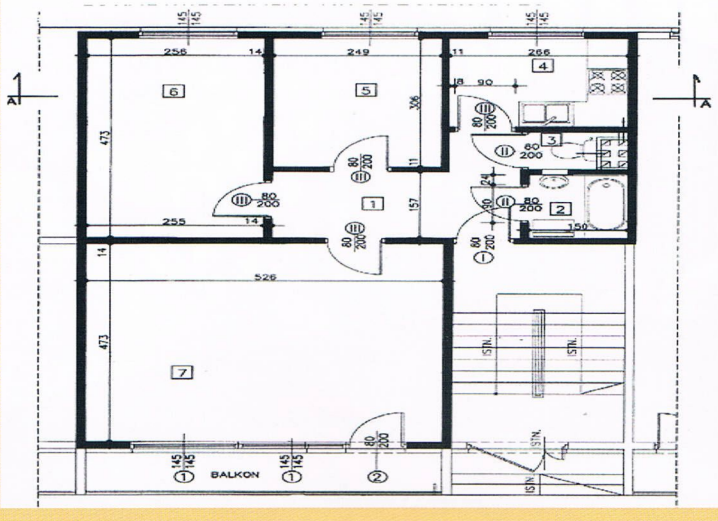
Zmniejszenie należności jest między innymi wynikiem zmniejszenia zadłużeń czynszowych i kredytowych obsługiwanych przez Spółdzielnię. W przypadkach orzeczonych eksmisji z lokali mieszkalnych i niemożności skutecznego ich wykonania - zobowiązania Spółdzielni, zwiększyły

Dalszy ciąg na str. 4

Atrakcyjny lokal mieszkalny do sprzedaży

INFORMUJEMY, że Konstantynowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przygotowała do sprzedaży lokal mieszkalny M4 (trzy pokoje) o pow. 60,08m² oznaczony numerem 11, usytuowany w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Zgierskiej 25 w Konstantynowie Łódzkim.

LOKAL MIESZKALNY NR 11 PRZY UL. ZGIERSKIEJ 25



Wystawa okien dwóch mniejszych pokoi oraz kuchni znajduje się od strony wschodniej, natomiast duży pokój z dojściem do balkonu (balkon o szerokości odpowiadającej szerokości dużego pokoju) od strony zachodniej. W lokalu wymieniona została instalacja elektryczna na przewody miedziane. Kuchnia, WC oraz łazienka posiadają podstawowe wyposażenie tj. kuchenkę gazową, zlewozmywak dwukomorowy zamocowany na szafce, wannę, umywalkę oraz sedes. Stolarka drzwiowa wewnętrzna PCV. Ogromną zaletą tego mieszkań jest jego położenie na pierwszej kondygnacji budynku (wysoki parter), co dla osób starszych lub osób niepełnosprawnych znacznie ułatwia codzienne funkcjonowanie. W pobliżu budynku znajduje się duży, ogólnodostępny parking, który oddzielony jest od ulicy Zgierskiej pasem zieleni. Wszyscy zainteresowani, którzy wystąpili z zapytaniem w formie pisemnej lub pozostawili numer telefonu zostali poinformowani o terminie, cenie oraz zasadach przystąpienia do przetargu **Przewidywany termin przetargu** to 19 czerwca 2018 roku. Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do oglądania oferowanego mieszkania w uzgodnieniu z Administratorem KSM, tel. 42 211-14 34 wew. 19.

Zarząd KSM

Bilans i rachunek zysków i strat KSM za 2017 r.

Dokończenie ze str. 3

się w stosunku do poprzedniego okresu gdyż zwiększył się zakres prac remontowych i w związku z tym zwiększyła się liczba kontrahentów oraz kwot do rozliczenia z tytułu wykonanych robót. Wszystkie zobowiązania Spółdzielnia reguluje terminowo.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone terminowo i prawidłowo. Szczegółowy raport i opinię z przeprowadzonej kontroli badającej bilans oraz rachunek zysków i strat przedstawiła Komisja Rewizyjna w formie sprawozdania, z którym zapoznała się Rada Nadzorcza przed przyjęciem Sprawozdania finansowego KSM za 2017 r., do czego zobowiązuje Prawo Spółdzielcze.

Natomiast zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni to wyłączna kompetencja Walnego Zgromadzenia. Szczegółowe dane finansowe przedstawione są w załączonej do bieżącego numeru „MB" wkładce.

Członek Zarządu
– Główna Księgowa KSM

Między Blokami
Informator Konstantynowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Wydawca
Konstantynowska Spółdzielnia Mieszkaniowa:
95-050 Konstantynów Łódzki,
ul. Piłsudskiego 32,
tel. (42) 211-14-34, fax (42) 211-10-09

Redaguje
Komisja Samorządowo-Organizacyjna KSM

Redaktor odpowiedzialny
Waldemar Wiśniewski

Ogłoszenie

Konstantynowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Piłsudskiego 32, te. 42 211 14 34

Informuje, że jest w posiadaniu:

wolnych lokali użytkowych
z przeznaczeniem
na prowadzenie działalności gospodarczej
zlokalizowanych w piwnicach bloków
przy ulicy:

- Piłsudskiego 30 - o pow. ogółem 73,00 m²
- Zgierska 18 - o pow. 25,00 m²
- Zgierska 19 - o pow. 23,50 m² (niezal.wejście)
- Zgierska 32 - o pow. 21,87 m²
- Narutowicza 2 - o pow. 35,98 m²
- Kopernika 19 - o pow. 23,40 m²

Zainteresowanych prosimy o składanie ofert w sekretariacie KSM. Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Obsługi Mieszkańców KSM pok. nr 6 lub tel. 211-14-34.