

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA REMONT NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ DRÓG WEWNĄTRZOSIEDLOWYCH
DOJAZDOWYCH PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 5-7, PIŁSUDSKIEGO 7-9,
PIŁSUDSKIEGO 9-11 WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI,
I TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane w Konstancyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w oparciu o wytyczne zawarte w SWIZ remontu nawierzchni utwardzonej – dróg wewnętrznych dojazdowych zlokalizowanych na terenie Spółdzielni przy ul. Piłsudskiego 5-7, Piłsudskiego 7-9, Piłsudskiego 9-11 w Konstancyńwie Łódzkim .

Zakres prac do wykonania:

Piłsudskiego 11-9 , Piłsudskiego 9-7, Piłsudskiego 7-5 .Obszary prac zaznaczono na załączonych mapach geodezyjnych:

- Obszar trylinki do pokrycia asfaltem ,
- wymiana krawężników drogowych , osadzenie nowych wg. oznaczeń graficznych (oznaczono kolorem czerwonym)
- czyszczenie mechaniczne nawierzchni,
- skropienie nawierzchni emulsją asfaltową,
- wyrównanie istniejącej nawierzchni z trylinki mieszanką mineralno-asfaltową wiążącą – grubość 2-5cm mechaniczne wbudowanie po przeprowadzeniu pomiarów geodezyjnych celem wywołania spadków
- skropienie nawierzchni emulsją asfaltową,
- wykonanie nawierzchni z mieszanki mineralno – bitumicznej grysowo-żwirowych z warstwą ścierną mieszanką mineralno-asfaltową do warstw ściernych KR 1-2 .Docelowa grubość nawierzchni 4 cm.
- regulacja pionowa krętek ściekowych ulicznych i wyłazów kanałowych (9 szt.)
- przełożenie nawierzchni z płyt drogowych na połączeniu wymieniany krawężnik- istniejące miejsca postojowe, (oznaczono kolorem zielonym)
- skucie podjazdu do pergoli, wykonanie nowej podbudowy, położenie asfaltu na niej
- poszerzenie do linii krawężnika miejsca selektywnej zbiórki odpadów z wykonaniem podbudowy i nakładki asfaltowej
- wykonanie odwodnienia liniowego z podłączeniem do kanalizacji deszczowej (studzienki) – (oznaczono kolorem niebieskim)

2. Podstawę wyceny oraz sposób wykonania prac stanowi opis przedmiotu zamówienia w SIWZ oraz przeprowadzona wizja lokalna przez Wykonawcę

3. Nazwy własne jakie występują w dokumentacji projektowej, określają minimalny wymagany standard jakości materiałów lub urządzeń i można zastąpić je materiałami lub urządzeniami równoważnymi, za zgodą Zamawiającego.

4. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą być dopuszczone do obrotu lub stosowania w budownictwie i spełniać wymagania zawarte w PN-EN 12591. Na wszystkie zastosowane i wbudowane materiały Wykonawca przedłoży stosowne atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w obiektach mieszkalnych. Zamawiający nie dopuszcza zmian w przyjętych rozwiązaniach systemowych i technologicznych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia, odstąpienia od realizacji części lub całości przedmiotu zamówienia, przesunięcia terminu realizacji prac.

6. Zaleca się zapoznanie z miejscem realizacji zamówienia w celu samodzielnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty, prawidłowej oceny zakresu robót i zawarcia umowy.

7. Materiał rozbiórkowy Wykonawca obowiązany będzie usunąć na koszt własny z terenu nieruchomości.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Preferowany termin wykonania przedmiotu zamówienia - do dnia 31.07.2025r.

IV. CENA OFERTY.

1. Oferta winna zawierać ryczałtową cenę brutto wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Ostateczna ryczałtowa cena brutto zawierająca wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia - zadania musi być podana w ofercie i słownie.

3. Cena brutto podana w ofercie nie może ulec zmianie i będzie określona w umowie w formie ryczałtu.

V. WYMOGI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ OFERENT ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH WIARYGODNOŚĆ OFERENTA.

W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków i dla uznania ważności, oferta musi zawierać dokumenty ponumerowane wg kolejności:

1. Wstępny termin rozpoczęcia i zakończenia prac..

2. Wyciąg z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej stwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia (wystawiony w ciągu ostatnich 3 miesięcy).

3. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu ze składkami, wystawione w ostatnich 3 miesiącach, poprzedzających wyznaczony termin składania ofert.

4. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, wystawione w ostatnich 3 miesiącach, poprzedzających wyznaczony termin składania ofert lub oświadczenie o nie zaleganiu ze składkami.

5. Informacje o firmie: ilość, okres zatrudniania oraz kwalifikacje pracowników, posiadany sprzęt.

6. Wykaz zrealizowanych, w okresie ostatnich 3 – latach robót równorzędnych lub porównywalnych do przedmiotu zamówienia, potwierdzonych referencjami lub opiniami Zamawiających

7. Polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy 00/100gr).

8. Wymagany okres gwarancji minimum 2 lata na prace określone zamówieniem.

9. Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią SWIZ

W/w dokumenty powinny być wystawione i podpisane przez osobę upoważnioną, z tą samą datą, co data oferty. Kserokopie lub odpisy winny być poświadczony za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną (podpisującą ofertę).

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I TERMIN JEJ ZŁOŻENIA.

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę cenową na przedmiot zamówienia określony ofertą.

2. Oferta musi być sporządzona na piśmie w 1 egzemplarzu, w języku polskim zakończona podpisem osoby uprawnionej przez Oferenta

3. Ofertę umieścić należy w kopercie, zabezpieczonej w sposób uniemożliwiający jej otwarcie przed wyznaczonym terminem i opatrzonej napisem: „Konstakowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Piłsudskiego 32, 95-050 Konstaków Łódzki z dopiskiem: „Oferta na wykonanie remontu drogi”

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie pokój nr 2.

Termin składania ofert upływa dnia 15.04.2025 r godz. 10,00.

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE POROZUMIENIA SIĘ.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek

o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert od dnia ogłoszenia przetargu.

3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie składania wniosków, o którym mowa w ust. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust.2. 5. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający jednocześnie przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SIWZ udostępniona była na stronie internetowej - zamieszcza na tej stronie.

6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian co do przedmiotu określonego w SIWZ może co najmniej 2 dni przed otwarciem ofert, zmienić SIWZ poprzez jej zawężenie lub rozszerzenie w zakresie niezbędnym co do potrzeb Zamawiającego, informując jednocześnie Wykonawców, którym przekazał SIWZ, a jeżeli SIWZ udostępniona była na stronie internetowej – zamieszcza informację na tej stronie.

7. Pracownikami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do wyjaśnień zarówno specyfikacji jak i sposobu przygotowania oferty jest Rafał Cybulski z-cz Prezesa ds. Technicznych codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ – 11⁰⁰, tel. 42 211 14 34 od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu.

XI. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERENTA.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta spełni warunki podane w niniejszej specyfikacji w szczególności w jej punkcie V i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza dla wykonania przedmiotu zamówienia. Na wybór oferty wpływ oprócz ceny mają inne części składowe Specyfikacji.

2. Wynik przetargu będzie obowiązywał po zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.

X. TRYB OTWARCIA OFERT.

Przewodniczący Komisji Przetargowej otworzy koperty z ofertami w dniu 16.04.2025 r.o godz. 10,¹⁵ w sali konferencyjnej w siedzibie Spółdzielni. W części jawnej przetargu oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

Przewodniczący Komisji odczyta nazwy i adres Oferentów oraz termin złożenia ofert. Po otwarciu ofert odczyta proponowane przez Oferentów.

Na tym część jawna zostanie zakończona.

XIII. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO:

1. Swobodnego wyboru Oferenta z możliwością przeprowadzenia negocjacji cenowych.

2. Unieważnienia przetargu bez podania przyczyn i bez prawa do zgłaszania przez Oferentów roszczeń z tego tytułu.

Zarząd KSM

Z-ca Prezesa Zarządu KSM
ds. Technicznych

Prezes Zarządu KSM

Rafał Cybulski Sławomir Młynarczyk