

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA BUDOWĘ PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH Z WJAZDEM Z DROGI OSIEDLOWEJ PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 14, A WYJAZDEM PRZY BUDYNKACH PIŁSUDSKIEGO 10-12 W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM

1. Zamawiający:

Zamawiającym jest Konstantynowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Konstantynowie Łódzkim, ul. Piłsudskiego 32, tel. 42 211 14 34

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, dwustopniowego:

- I etap wybór ofert,
- II etap negocjacje z wybranymi oferentami.

Postępowanie nie jest poprzedzone wstępną kwalifikacją oferentów.

3. Pisemność postępowania:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zapytania, informacje będą przekazywane pisemnie.

4. Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane polegające na budowie parkingu dla samochodów osobowych z wjazdem z drogi osiedlowej przy ul. Piłsudskiego 14, a wyjazdem przy ul. Piłsudskiego 10-12 w Konstantynowie Łódzkim. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w dokumentacji projektowej, o której mowa w dalszej części SWIZ.

Zakres robót przewidywanych projektem obejmuje,

1. Organizacja zaplecza budowy łączne z doprowadzeniem i opłatami za energię elektryczną i wodę oraz zabezpieczeniami wynikającymi z BHP i p-poż. Przy organizacji robót należy uwzględnić ;
 - Prowadzenie robót w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku Piłsudskiego 10, 12, 14.
 - Każdego dnia po zakończeniu prac należy zachować porządek na terenach przyległych
 - Usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów
 - Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami trzecimi
 - Rozbiórki istniejących garaży, wraz utylizacją gruzu i innych odpadów
 - Roboty ziemne,
 - Wbudowanie krawężników na ławach betonowych
 - Budowa podsypki, podbudowy i nawierzchni drogi i parkingów
 - Wykonanie stałej organizacji ruchu, pasów, oznaczenia miejsc dla inwalidów
 - Wywóz gruzu i ziemi na wysypisko
 - Wykonanie odkrywek kontrolnych celem sprawdzenia nośności

5. Oczekiwany termin wykonania prac objętych przetargiem: do 30.03.2026r.

6. Zawartość oferty:

- 6.1. Dokument potwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie prawnym (wypis z KRS, zaświadczenie z ewidencji gospodarczej),
- 6.2. Oświadczenie o posiadaniu potencjału dla wykonania ww. zadania.
- 6.3. Cena ofertowa netto/brutto ustalona na podstawie przekazanego kosztorysu ofertowego
- 6.4. Składniki cenotwórcze t.j stawka robocizny R, wskaźnik kosztów ogólnych K.og. wskaźnik zysku Z, kosztów zaopatrzenia K. zak, zastosowane do wyceny ofertowej,

- 6.5. Okres udzielonej gwarancji,
6.6. Warunki płatności — (termin zapłaty, sposób wystawiania faktur - etapami czy jednorazowo za całość)
6.7. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac;
6.8. Polisa ubezpieczenia OC na kwotę ubezpieczenia min. 20 tys. zł w zakresie prowadzonej działalności;
6.9. Mile widziane referencje potwierdzające wykonanie prac o zbliżonym profilu w ostatnich 2-ach latach. Wymagane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta. Za osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta uznaje się osoby wskazane we właściwym rejestrze lub ewidencji gospodarczej lub posiadające stosowne pełnomocnictwo. Oferty i inne dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.

7. Kryteria i zasady oceny ofert:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- cena oferty brutto - 80 pkt
- warunki gwarancji - 20 pkt

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów. Oferty, które w pierwszym etapie otrzymają najwyższą liczbę punktów zakwalifikowane będą do drugiego etapu przetargu, czyli negocjacji ustnych.

8 Osoby uprawnione do kontaktu z oferentem:

Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest p. Rafał Cybulski w godzinach 8, 00 -15,00 tel. 42 211 10 09

9.1. Informacje dodatkowe:

9.1.Oferty należy składać w terminie do dnia 7.10.2025r do godz. 10⁰⁰ w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ Oferta na.....” w sekretariacie Spółdzielni.

Otwarcie ofert od godz. 10³⁰ 08.10.2025r.

13.3 Postępowanie przetargowe może być unieważnione jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć wcześniej. Zamawiający informuje Oferentów o unieważnieniu przetargu bez potrzeby uzasadnienia.

ZARZĄD
Konstantynowskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Konstantynowie Łódzkim

