



Rada Nadzorcza — nowa kadencja, wspólne cele



zinet

INTERNET ŚWIATŁOWODOWY

INTERNET | TELEWIZJA | TELEFON

www.zinet.net.pl

Odbyło się kino plenerowe na rozpoczęcie lata!

Na osiedlu odbyło się wyjątkowe kino plenerowe, które zgromadziło wielu mieszkańców i stworzyło świetną, sąsiedzką atmosferę. Wspólny seans pod gołym niebem był symbolicznym rozpoczęciem wakacji.

str. 10

O planach na najbliższe miesiące w Spółdzielni

Podsumowujemy najważniejsze prace wykonane w ostatnich miesiącach oraz przedstawiamy plany inwestycyjne na najbliższy czas. Sprawdźcie, co już udało się zrealizować i jakie zadania czekają nas w kolejnych tygodniach.

str. 9

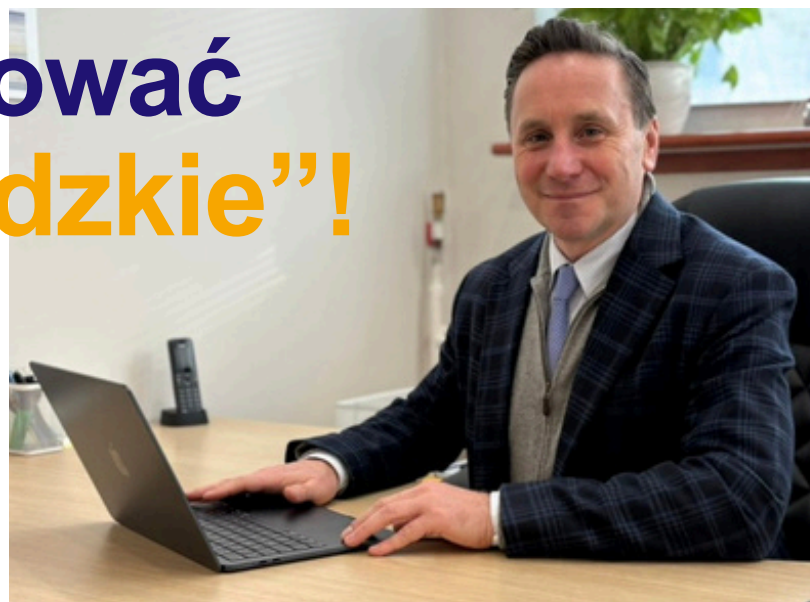
Sprawdź zadłużenie czynszowe w swoim budynku

Udostępniliśmy aktualne zestawienia zadłużenia czynszowego dla poszczególnych nieruchomości. Każdy mieszkaniec może sprawdzić, jaka jest sytuacja finansowa jego budynku.

str. 5

Będziemy organizować „spotkania sąsiedzkie”!

Kino plenerowe i potańcówka 60+ pokazały, że mieszkańcy chcą nie tylko dobrze urządzonego osiedla, ale także okazji do wspólnego spędzania czasu. Dlatego chcemy regularnie organizować kolejne wydarzenia, które będą integrować naszą lokalną społeczność i budować dobre sąsiedzkie relacje.



Spotkanie z mieszkanką w sprawie inicjatyw dla seniorów

Za nami udane letnie inicjatywy – kino plenerowe oraz potańcówka dla seniorów. Frekwencja, atmosfera i pozytywne reakcje mieszkańców utwierdziły nas w przekonaniu, że takie wydarzenia są potrzebne i warto je kontynuować. Wspólna zabawa, rozmowa i możliwość spotkań się poza codziennymi obowiązkami sprawiają, że **nasze osiedle staje się czymś więcej niż tylko miejscem zamieszkania.**

Dlatego chcemy rozwijać ideę „spotkań sąsiedzkich”. W planach są kolejne wydarzenia integracyjne – pikniki, potańcówki, kino plenerowe oraz inne inicjatywy, które **będą okazją do wspólnego spędzania czasu dla mieszkańców w różnym wieku.** Chcemy, aby były to spotkania swobodne, otwarte i tworzone z myślą o potrzebach naszej społeczności.

Szczególne miejsce w tych działaniach chcemy poświęcić seniorom. **Planujemy stworzyć możliwość regularnych spotkań w siedzibie Spółdzielni**, gdzie będzie można porozmawiać przy kawie, zagrać w gry planszowe, wspólnie spędzić czas, a także inicjować własne pomysły i działania. Zależy nam na tym, aby była to przestrzeń przyjazna, bez sztywnego programu, w której najważniejsze będą rozmowa, integracja i wzajemna obecność.

Spółdzielnia to jednak nie tylko wspólne wydarzenia. Nadal konsekwentnie dbamy o rozwój naszych osiedli, realizujemy kolejne inwestycje, poprawiamy bezpieczeństwo i podejmujemy działania, które mają realnie odpowiadać na potrzeby mieszkańców oraz podnosić komfort codziennego życia. **Chcemy, aby każdy z mieszkańców widział, że KSM stale się zmienia i rozwija z myślą o naszej wspólnej przyszłości.**

KARTKA Z KALENDARZA

KWARTAŁ KSM



Potańcówka dla seniorów

Za nami wyjątkowa potańcówka dla seniorów, podczas której nie zabrakło dobrej muzyki, tańca i wspólnej zabawy. O klimat zadbał DJ, który porwał uczestników przebojami lat 70., a całość dopełnił poczęstunek z kielbaską.



Kino Plenerowe

Na zakończenie wakacji mieszkańcy KSM spotkali się na seansie kina plenerowego. Była to doskonała okazja do wspólnego spędzenia letniego wieczoru i symbolicznego pożegnania wakacyjnego sezonu w sąsiedzkiej atmosferze.



Walne Zgromadzenie

Odbyło się Walne Zgromadzenie Członków KSM, podczas którego przeprowadzono wybory do nowej Rady Nadzorczej. Zarząd Spółdzielni otrzymał również absolutorium, a członkowie podjęli najważniejsze decyzje dotyczące dalszego funkcjonowania KSM



Inwestycje na terenie KSM

Na terenie KSM powstały kolejne odcinki nowej nawierzchni asfaltowej. Tym razem prace przeprowadzono przy ul. Zgierskiej, poprawiając stan dróg wewnętrznych, komfort dojazdu oraz bezpieczeństwo mieszkańców korzystających z tej części osiedla.



Zmieniamy organizację ruchu

Na wnioski mieszkańców zmieniamy organizację ruchu w wybranych miejscach na terenie Spółdzielni. Celem zmian jest poprawa bezpieczeństwa, uporządkowanie przejazdu i lepsze dostosowanie ruchu do codziennych potrzeb mieszkańców.

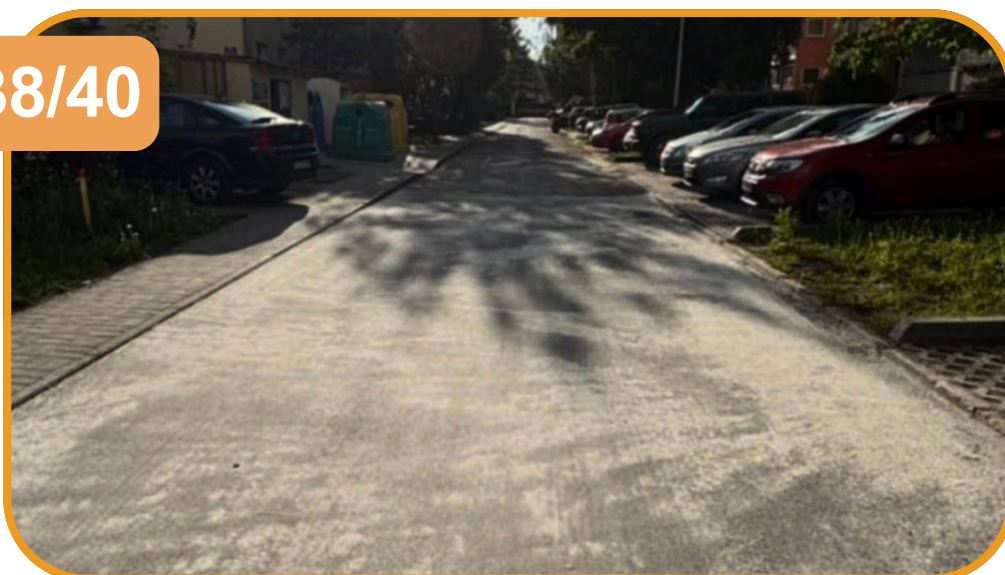
Letnie inwestycje drogowe na terenie Spółdzielni

📍 ulica Zgierska 38/40

Przy budynkach przy ul. Zgierskiej 38 i 40 wykonano częściowy remont nawierzchni asfaltowej. Prace objęły przede wszystkim miejsca, w których występowały największe ubytki i nierówności, a także fragmenty, gdzie po opadach gromadziła się woda.

W najbardziej problematycznych miejscach usunięto zniszczoną nawierzchnię i wykonano **nową warstwę asfaltu**. Dzięki temu poprawił się komfort oraz bezpieczeństwo poruszania się po terenie, a jednocześnie ograniczono problem powstawania zastoin wody.

Koszt
przeprowadzonej
inwestycji wyniósł
około **150 tys. zł.**



📍 ulica Zgierska 24

Na parkingu przy ul. Zgierskiej 24 **wykonano remont nawierzchni asfaltowej**. Dotychczas asfalt w tym miejscu był mocno zniszczony, a droga dojazdowa do miejsc parkingowych od wielu lat wymagała gruntownej poprawy.

W ramach inwestycji **wykonano nową nawierzchnię asfaltową**, dzięki czemu dojazd do parkingu jest teraz znacznie bardziej komfortowy, bezpieczny i estetyczny. To długo oczekiwana inwestycja, która zdecydowanie poprawiła jakość korzystania z tego terenu.

Obecnie mieszkańcy mogą korzystać z nowej, równej **drogi dojazdowej prowadzącej bezpośrednio do miejsc parkingowych**.

Koszt przeprowadzonej inwestycji wyniósł około **150 tys. zł.**



Poznaj ubezpieczenie **Bezpieczne Mieszkanie** w UNIQA stworzone z myślą o mieszkańcach budynków wielomieszkaniowych i sprawdź, co m.in. może zostać objęte ochroną w ramach ubezpieczenia ze składką już od **15zł miesięcznie**.

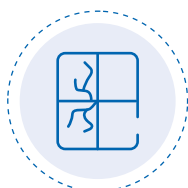
Od września dostępne dla mieszkańców Konstantynowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Wyposażenie mieszkania Nieprzewidziane zdarzenia, np. zalanie lub pożar, w wyniku których zniszczy się Twoje mieszkanie i znajdujące się w nim wyposażenie, takie jak meble, sprzęt AGD, RTV, odzież czy biżuteria



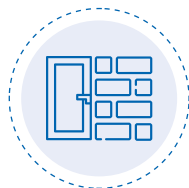
OC w życiu prywatnym w Polsce i na terenie Europy Ty lub Twoi bliscy wyrządzą szkodę innej osobie, np.: gdy Twoje dziecko wybije szybę u sąsiada, zalejesz czyjeś mieszkanie lub gdy Twój pies pogryzie przechodnia.



Szklane elementy wyposażenia Stłuczenie lub pęknięcie, które spowoduje zniszczenie np. płyty grzewczej, szyby w drzwiach wewnętrznych, kabiny prysznicowej



Rzeczy codziennego użytku Kradzież portfela, telefonu, torebki czy kluczy poza miejscem ubezpieczenia, np. pozostawionych w samochodzie.



Mury i elementy stałe Zapłacimy, gdy np. w wyniku wybuchu gazu zniszczą się ściany Twojego mieszkania, elementy murowane, meble w zabudowie, drzwi, okna, stałe wyposażenie kuchni i łazienki czy podłogi.



Przedmioty znajdujące się w piwnicy, garażu, pomieszczeniu przynależnym Zapłacimy, gdy np. w wyniku kradzieży, zalania lub pożaru w Twoim garażu zniszczą się narzędzia, przetwory, rowery.



Usługi assistance Zapłacimy m.in. za pomoc fachowców i części zamienne niezbędne do naprawy zepsutego sprzętu RTV, AGD i PC.

Jeśli jesteś zainteresowany skontaktuj się z przedstawicielem UNIQA
ALEKSANDRA KUKUĆ
tel. 601 999 283 lub 696 031 735



Informacja o zaległościach czynszowych poszczególnych bloków

Prezentujemy zestawienie aktualnego stanu należności czynszowych w poszczególnych blokach Konstantynowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Artykuł zawiera informacje na temat wysokości zaległości oraz ich rozkładu na terenie spółdzielni. Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami.



BLOKI PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO



ADRES



KWOTA ZADŁUŻENIA

UL. PIŁSUDSKIEGO 1	5 201,09 ZŁ
UL. PIŁSUDSKIEGO 3	37 020,00 ZŁ
UL. PIŁSUDSKIEGO 5	4 426,56 ZŁ
UL. PIŁSUDSKIEGO 7	22 775,68 ZŁ
UL. PIŁSUDSKIEGO 9	16 130,81 ZŁ
UL. PIŁSUDSKIEGO 11	37 668,28 ZŁ
UL. PIŁSUDSKIEGO 10	1 343,28 ZŁ
UL. PIŁSUDSKIEGO 12	4 451,27 ZŁ
UL. PIŁSUDSKIEGO 14	15 322,35 ZŁ
UL. PIŁSUDSKIEGO 16	52 938,18 ZŁ
UL. PIŁSUDSKIEGO 18	27 099,17 ZŁ
UL. PIŁSUDSKIEGO 20	93 188,74 ZŁ
UL. PIŁSUDSKIEGO 22	9 070,57 ZŁ
UL. PIŁSUDSKIEGO 24	6 231,40 ZŁ
UL. PIŁSUDSKIEGO 26	17 556,43 ZŁ
UL. PIŁSUDSKIEGO 28	5 529,67 ZŁ
UL. PIŁSUDSKIEGO 30	55 715,80 ZŁ
UL. PIŁSUDSKIEGO 34	18 220,72 ZŁ
UL. PIŁSUDSKIEGO 36	49 023,01 ZŁ
UL. PIŁSUDSKIEGO 38	3 162,51 ZŁ
UL. PIŁSUDSKIEGO 40	2 707,01 ZŁ
UL. PIŁSUDSKIEGO 42	7 799,85 ZŁ

BLOKI PRZY UL. ZGIERSKIEJ



ADRES



KWOTA ZADŁUŻENIA

UL. ZGIERSKA 13	21 943,54 ZŁ
UL. ZGIERSKA 15	16 753,54 ZŁ
UL. ZGIERSKA 16	2 823,76 ZŁ
UL. ZGIERSKA 17	19 600,34 ZŁ
UL. ZGIERSKA 18	8 301,72 ZŁ
UL. ZGIERSKA 19	40 386,69 ZŁ
UL. ZGIERSKA 20	6 221,54 ZŁ
UL. ZGIERSKA 22	13 742,54 ZŁ
UL. ZGIERSKA 23	5 546,48 ZŁ
UL. ZGIERSKA 24	6 329,59 ZŁ
UL. ZGIERSKA 25	5 550,93 ZŁ
UL. ZGIERSKA 26	12 932,03 ZŁ
UL. ZGIERSKA 28	10 311,97 ZŁ
UL. ZGIERSKA 27	36 221,51 ZŁ
UL. ZGIERSKA 29	5 291,90 ZŁ
UL. ZGIERSKA 30	54 063,31 ZŁ
UL. ZGIERSKA 32	7 255,88 ZŁ
UL. ZGIERSKA 34	62 439,87 ZŁ
UL. ZGIERSKA 36	2 713,68 ZŁ
UL. ZGIERSKA 38	6 402,61 ZŁ
UL. ZGIERSKA 40	4 675,66 ZŁ

INFORMACJE Z DZIAŁU CZYNszów

Dbamy o wspólne finanse

Płatność czynszu to wyraz odpowiedzialności za nasze wspólne dobro, a stabilność finansowa KSM pozwala na kolejne remonty i inwestycje. Aby utrzymać to bezpieczeństwo, dział windykacji prowadzi konsekwentne działania wobec osób zalegających z opłatami. Tylko w tym roku, dzięki sprawnej pracy zespołu i współpracy z kancelariami prawnymi oraz komornikami, udało się odzyskać już kilkadziesiąt tysięcy złotych należności.

Obecnie toczy się szereg postępowań sądowych i egzekucyjnych. **Podkreślamy, że droga prawna jest ostatecznością,** jednak Spółdzielnia musi skutecznie chronić interesy większości mieszkańców, którzy rzetelnie i terminowo regulują swoje zobowiązania.

Każda odzyskana złotówka wraca do budżetu danej nieruchomości, realnie wpływając na poprawę komfortu życia na naszych osiedlach. **Zachęcamy do bieżącego kontrolowania stanu swoich rozliczeń poprzez system eBOK.**

BLOKI PRZY UL. KOPERNIKA



ADRES



KWOTA ZADŁUŻENIA

UL. KOPERNIKA 19	29 827,86 ZŁ
UL. KOPERNIKA 38	11 382,70 ZŁ
UL. KOPERNIKA 40	13 025,63 ZŁ

BLOKI PRZY UL. SUCHARSKIEGO



ADRES



KWOTA ZADŁUŻENIA

UL. SUCHARSKIEGO 5	15 946,42 ZŁ
UL. SUCHARSKIEGO 9	98 129,29 ZŁ
UL. SUCHARSKIEGO 13	60 288,43 ZŁ
UL. SUCHARSKIEGO 15	66 182,55 ZŁ

BLOKI PRZY UL. ŁÓDZKIEJ



ADRES



KWOTA ZADŁUŻENIA

UL. ŁÓDZKA 23	6 304,07 ZŁ
UL. ŁÓDZKA 10	4 821,29 ZŁ

BLOKI PRZY UL. NARUTOWICZA



ADRES



KWOTA ZADŁUŻENIA

UL. NARUTOWICZA 2	7 372,77 ZŁ
UL. NARUTOWICZA 4	2 676,80 ZŁ

~ stan zadłużenia wszystkich bloków na dzień 28.02.2026

eBOK: Twoje rachunki pod kontrolą

W dobie cyfryzacji zachęcamy wszystkich Państwa do korzystania z Elektronicznego Biura Obsługi Klienta (eBOK). To proste i darmowe narzędzie, które pozwala na bieżąco sprawdzać stan konta, historię wpłat oraz wysokość aktualnego czynszu bez wychodzenia z domu. Dzięki systemowi eBOK mają Państwo pewność, że żadna informacja o zmianie stawek czy terminach płatności nie umknie Państwa uwadze.

Umów się na rozmowę z **Działem Czynszów** w sprawie spłaty zadłużenia i ustal **najkorzystniejsze warunki**



pokój nr 7
budynek KSM



42 211 14 34

Wybraliśmy nową Radę Nadzorczą!

Podczas tegorocznego **Walnego Zgromadzenia Członków Konstantynowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej** odbyły się wybory do Rady Nadzorczej. O 12 miejsc w Radzie ubiegało się 13 kandydatów. Członkowie Spółdzielni dokonali wyboru swoich przedstawicieli, którzy będą pełnić tę funkcję w nowej kadencji. Poniżej przedstawiamy sylwetki członków aktualnej Rady Nadzorczej.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej



Magdalena **Liwoczko-Ścisło**

Ukończyłam studia magisterskie na Wydziale Zarządzania UŁ. Od 18 lat zawodowo związana jestem z sektorem publicznej ochrony zdrowia. Zajmuję się m.in. realizacją procedur udzielania zamówień publicznych. Angażuję się również w działania promujące i wspierające profilaktykę zdrowia, w tym projekty aktywizujące seniorów.

Prywatnie jestem żoną i mamą dwójki cudownych dzieci, co niewątpliwie uważam za największy sukces osobisty. Czas wolny poświęcam na dobrą książkę, wyjazdy z rodziną, spotkania z przyjaciółmi, spacer.

Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej



Barbara **Zapalska**

W zasobach Spółdzielni mieszkam od ponad 50 lat – najpierw przy ul. Sucharskiego, a obecnie przy ul. Zgierskiej.

Jestem emerytką, a wcześniej przez 30 lat prowadziłam własną działalność gospodarczą – sklep ogólnospożywczy przy ul. Zgierskiej.

W poprzedniej kadencji byłam członkinią Rady Nadzorczej Spółdzielni, pełniąc funkcję jej wiceprzewodniczącej. Swoje doświadczenie zawodowe, samorządowe i życiowe chciałabym nadal wykorzystywać na rzecz Spółdzielni oraz lokalnej społeczności.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Lidia **Szewczyk**

Jestem szczęśliwą żoną, mamą dwójki wspaniałych dzieci a z naszą spółdzielnią jestem związana od zawsze. Od lat pracuję jako Specjalista ds. kadr i płac, zdobywając doświadczenie zarówno w sektorze publicznym jak i prywatnym.

Prywatnie moją pasją jest rozwój osobisty. Lubię stawiać sobie jasne cele konsekwentnie je realizując. Wolny czas najchętniej spędzam z rodziną, spotkaniach z przyjaciółmi oraz przy dobrym filmie. Wieloletnia więź KSM pozwala mi trafnie oceniać potrzeby spółdzielni.

Moim celem w Radzie jest partnerstwo z mieszkańcami i wspólne wypracowanie najlepszych rozwiązań poprzez dialog.

Przewodniczący Komisji Techniczno- Eksplatacyjnej



Dariusz **Kopij**

Jestem przedsiębiorcą od lat działającym w Konstantynowie Łódzkim, a prywatnie mężem i ojcem. Doświadczenie zdobyte w poprzedniej Radzie Nadzorczej oraz w sektorze prywatnym chcę wykorzystać, aby wspierać rozwój Spółdzielni, racjonalne gospodarowanie środkami i realizację działań, które realnie poprawiają komfort życia mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

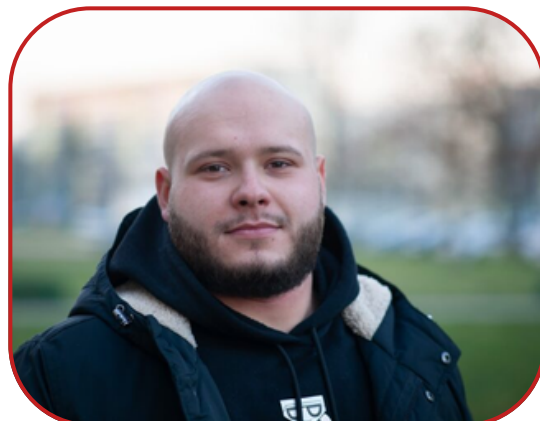


Henryka **Piech**

Jestem żoną, matką i babcią wspaniałej wnuczki Niny. Miałam zaszczyt zasiadać w poprzedniej Radzie Nadzorczej, a dzięki Państwa głosom pełnię tę funkcję również w obecnej kadencji.

Z zaangażowaniem wspieram wartościowe inicjatywy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej, a także wnioski i propozycje zgłaszane przez Państwa, które służą naszej wspólnej społeczności i są sukcesywnie realizowane.

Przewodniczący Komisji Samorządowo- Organizacyjnej



Łukasz **Fitz**

Od 8 lat prowadzę własną działalność gospodarczą, a od ubiegłej kadencji jestem członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Angażuję się w sprawy naszego osiedla, bo uważam, że warto nie tylko mówić o problemach, ale przede wszystkim szukać konkretnych rozwiązań. Zależy mi na tym, żeby nasze osiedle było dobrze zarządzane, zadbane i przyjazne dla wszystkich mieszkańców.

12 osób,
jeden **wspólny cel**

Komisja Rewizyjna

nadzór i kontrola

Komisja Techniczno-Eksploatacyjnej

inwestycje
i sprawy techniczne

Komisja Samorządowo-Organizacyjnej

sprawy mieszkańców
i organizacja

Członek Komisji Samorządowo-Organizacyjnej



Krzysztof Oliński

Mam 54 lata i od urodzenia jestem mieszkańcem Konstantynowa Łódzkiego. Jestem żonaty, mam syna, a w wolnym czasie interesuję się sportem i muzyką. Zawodowo pracuję w ZWiK, w Grupowej Oczyszczalni Ścieków.

Do Rady Nadzorczej KSM kandydowałem po raz pierwszy, ponieważ doceniam zaangażowanie Zarządu Spółdzielni i sam mam wiele pomysłów, które chciałbym wspólnie z nową Radą Nadzorczą realizować z korzyścią dla mieszkańców.

Członek Komisji Rewizyjnej



Aleksandra Skorupa

Od urodzenia jestem mieszkanką Konstantynowa Łódzkiego. Ukończyłam Politechnikę Łódzką, a zawodowo pracuję w jednostce samorządu terytorialnego, gdzie specjalizuję się w sprawach związanych z nieruchomościami.

Na co dzień współpracuję z mieszkańcami, wsłuchuję się w ich potrzeby i staram się pomagać w rozwiązywaniu codziennych problemów. Zdobyte doświadczenie zawodowe oraz bezpośredni kontakt z lokalną społecznością chcę wykorzystać w pracy w Radzie Nadzorczej KSM, aktywnie angażując się w sprawy ważne dla mieszkańców.

Członek Komisji Techniczno-Eksploatacyjnej



Eugeniusz Czech

Od 50 lat jestem związany z klubem Włókniarz, gdzie jako trener pracuję z młodzieżą. Od wielu lat działam również w strukturach sportowych, m.in. Łódzkiego Związku Piłki Ręcznej, Włókniarza oraz Akademii „Mistrz Sportu – Mistrz Życia”.

Prywatnie jestem mężem Anny, ojcem dwóch synów i dziadkiem trzech wnuków. Wolny czas najchętniej spędzam w górach, na wycieczkach oraz na działce. To moja druga kadencja w Radzie Nadzorczej KSM. Chciałbym, aby Spółdzielnia nadal dynamicznie się rozwijała i jestem przekonany, że wspólnie z nową Radą Nadzorczą będziemy skutecznie działać na rzecz mieszkańców.

Członek Komisji Samorządowo-Organizacyjnej



Marcin Kaczorowski

Jestem absolwentem Wyższej Szkoły Działalności Gospodarczej. Na co dzień realizuję się zawodowo, pracując w aptece w Konstantynowie Łódzkim. Poza pracą moją największą pasją są aktywny wypoczynek i kultura.

Wolny czas najchętniej spędzam na wycieczkach rowerowych oraz odkrywaniu dobrej muzyki na żywo podczas koncertów i festiwali.

Członek Komisji Techniczno-Eksploatacyjnej



Dominik Grzelak

Jestem przedsiębiorcą, szczęśliwym ojcem i po raz drugi mam zaszczyt pełnić funkcję członka Rady Nadzorczej KSM. Doświadczenie zdobyte w prowadzeniu własnej działalności oraz pracy w sektorze prywatnym chcę przekładać na konkretne działania na rzecz Spółdzielni, szczególnie w obszarach związanych ze sprawnym zarządzaniem, odpowiedzialnym gospodarowaniem środkami i planowaniem inwestycji.

Członek Komisji Techniczno-Eksploatacyjnej



Andrzej Wawrzyniak

Od wielu lat prowadzę działalność gospodarczą i aktywnie uczestniczę w życiu Konstantynowa Łódzkiego, również poprzez związki z lokalnym sportem. W poprzedniej kadencji pełniłem funkcję przewodniczącego Rady Nadzorczej KSM, co pozwoliło mi dobrze poznać potrzeby Spółdzielni i jej mieszkańców. W swojej pracy stawiam na odpowiedzialność, konsekwencję i dobrą współpracę, a zdobyte doświadczenie chcę nadal wykorzystywać na rzecz dalszego rozwoju KSM.



ŚWIATŁOWÓD ZINET

INTERNET | TELEWIZJA | TELEFON

+ SZYBKI
+ STABILNY
+ BEZPIECZNY

INTERNET JUŻ OD 49 ZŁ
TELEWIZJA JUŻ OD 31,90 ZŁ

**ZESKANUJ
APARATEM**



Kontakt

tel. 42 233 55 77
mail: biuro@zinet.net.pl
Konstantynów Łódzki,
ul. Piłsudskiego 32

Przedstawiciel handlowy

tel. 577 700 827

www.zinet.net.pl



Konsekwentnie zmieniamy nasze osiedla

Podsumowanie prac i plany na kolejne miesiące

Za nami kolejne miesiące intensywnej pracy. Letnia, słoneczna pogoda to dla nas zawsze najlepszy moment, żeby ruszyć z robotami w terenie, remontować, odnawiać i porządkować nasze wspólne otoczenie. Ponieważ niebawem pożegnamy lato, chciałbym krótko podsumować to, co udało nam się wspólnie zrobić w ostatnim czasie, a także opowiedzieć o planach na najbliższe miesiące.



Zastępca Prezesa KSM
ds. Technicznych
Rafał Cebulski



Drogi, chodniki i miejsca parkingowe

Sporo działa się na naszych osiedlowych drogach i chodnikach. Wykonaliśmy nowy parking przy ul. **Zgierskiej 38**, a przy ul. **Zgierskiej 32**, w pobliżu lokalu usługowego i pralni, wyremontowaliśmy chodnik. Również przy ul. **Zgierskiej 38 i 40** przeprowadziliśmy remont drogi. Wykonane zostały nowe chodniki przy ul. **Piłsudskiego 34** oraz przy ul. **Zgierskiej 26 i 28**. Pomiędzy blokami przy ul. **Zgierskiej 24 i 26** przygotowaliśmy i odpowiednio oznakowaliśmy miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami. Przy ul. **Kopernika 19** odświeżyliśmy i odmalowaliśmy pasy.



Mała architektura i estetyka

Zależy nam wszystkim, żeby nasze osiedla wyglądały schludnie. Sukcesywnie zamalowujemy szpecące napisy na elewacjach bloków. Młodzież na pewno ucieszy się z renowacji boiska do koszykówki. Uporządkowaliśmy i zmodernizowaliśmy teren przy ul. **Sucharskiego**, w okolicach tamtejszej pergoli śmietnikowej. Z myślą o rowerzystach i spacerowiczach zajęliśmy się renowacją starych i montażem nowych stojaków rowerowych oraz ławek. Wykonaliśmy również niezbędne zabiegi pielęgnacyjne drzew.



Budynki i instalacje

W blokach przy ul. **Zgierskiej 20 i 36** usunęliśmy skutki uciążliwych przecieków i odmalowaliśmy wiatrolapy. Odnowiliśmy schody przy ul. **Sucharskiego 13** (klatki od trzeciej do szóstej). Wymieniliśmy poziomy wody ciepłej i zimnej w budynkach przy ul. **Zgierskiej 24**, ul. **Zgierskiej 28** oraz ul. **Piłsudskiego 40**. W bloku przy ul. **Piłsudskiego 10** w trybie pilnym zajęliśmy się termami gazowymi, które ze względów bezpieczeństwa częściowo zostały wymienione na elektryczne, a także przeprowadziliśmy kompleksowe uszczelnienie przewodów kominowych w całym budynku.



Bezpieczeństwo i komfort

Wymieniliśmy domofony w blokach przy ul. **Narutowicza 2 i 4** oraz przy ul. **Zgierskiej 30, 32, 34, 36, 38 i 40**. Będziemy ten standard wprowadzać dalej – w kolejnych latach planujemy sukcesywną wymianę domofonów w następnych budynkach. Korzystając z dobrej pogody, ekipy budowlane prowadziły też intensywne prace dekararskie – uszczelnialiśmy dachy, kominy, wiatrolapy i parapety, aby zabezpieczyć budynki przed jesiennymi deszczami.



W planach na najbliższe miesiące

- Dalsza część parkingu przy ul. **Piłsudskiego 10/12**
- Modernizacja wjazdów do nieruchomości przy ul. **Sucharskiego 13 i 15 (od strony ul. Narutowicza)**
- Montaż nasad kominowych w budynkach przy ul. **Sucharskiego 13 i 15**
- Kompleksowy remont palników kotłów w osiedlowej kotłowni (przed sezonem grzewczym)
- Modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz budowa instalacji ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 3 i ul. Łódzkiej 10** (wraz z modernizacją węzłów CO)
- Modernizacja instalacji elektrycznej w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 5 i 7**
- Kontynuacja malowania klatek schodowych (w okresie zimowym)

KROS
OKRĘGOWA STACJA KONTROLI POJAZDÓW

a także **SERWIS SAMOCHÓDOWY**

DWA STANOWISKA!
KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI, SREBRZYŃSKA 5/7; TEL: +48 42 211 10 59

Sąsiedzkie lato na KSM

Kino plenerowe na rozpoczęcie wakacji i potańcówka 60+ dla seniorów pokazały, że na osiedlu jest miejsce nie tylko na inwestycje, ale także na integrację, rozmowę i wspólną zabawę.

Minione tygodnie na terenie KSM upłynęły nie tylko pod znakiem prac i inwestycji, lecz także wydarzeń, które integrowały mieszkańców różnych pokoleń. Dwie letnie inicjatywy – kino plenerowe oraz potańcówka dla seniorów – zgromadziły wielu uczestników i stworzyły wyjątkową, sąsiedzką atmosferę.

Wakacje rozpoczęliśmy od kina plenerowego na Górcie. Na trawie, kocach i leżakach zasiedli całe rodziny, sąsiedzi i grupy przyjaciół. Wieczorny seans pod gołym niebem, popcorn i lody sprawiły, że zwykły letni wieczór zamienił się w wydarzenie, które na długo pozostanie w pamięci mieszkańców.

Frekwencja dopisała, a wspólne oglądanie filmu stało się okazją do spotkania i odpoczynku w przyjaznej przestrzeni osiedla. Takie wydarzenia pokazują, że nawet dobrze znane miejsca mogą zyskać zupełnie nowy charakter, jeśli wypełni je wspólna energia mieszkańców.

Równie ciepłą atmosferę miała potańcówka 60+ zorganizowana dla seniorów. Boisko przy Górcie na kilka godzin zamieniło się w parkiet, na którym królowały rozmowy, śmiech i taniec. O muzyczną oprawę zadbał DJ, a w repertuarze nie zabrakło przebojów lat 70., które szybko porwały uczestników do wspólnej zabawy.



„Potańcówka 60+ połączyła muzykę, taniec i sąsiedzką integrację.



Seniorzy chętnie ruszyli na parkiet przy dźwiękach przebojów lat 70.”



Kino plenerowe zgromadziło wielu mieszkańców KSM.



Wieczorny seans na Górcie był symbolicznym rozpoczęciem wakacji

Na gości czekał także poczęstunek z grilla, w tym tradycyjna kielbaska, a całe spotkanie było okazją do integracji, odnowienia znajomości i spędzenia czasu w miłej, swobodnej atmosferze. Wiele uczestników podkreślało, że takie inicjatywy są bardzo potrzebne i warto je kontynuować.

Oba wydarzenia potwierdziły, że Spółdzielnia to nie tylko budynki i infrastruktura, ale przede wszystkim ludzie. Tworzenie okazji do spotkań, rozmów i wspólnego spędzania czasu buduje poczucie wspólnoty i sprawia, że osiedle staje się miejscem jeszcze bardziej przyjaznym do życia.

Warto podkreślić, że wszystkie przedstawione inicjatywy zostały **w całości sfinansowane ze środków pozyskanych od sponsorów.**

*Razem
tworzymy nasze osiedle!*



Powiat Pabianicki inwestuje w Konstantowie Łódzkim!

Bezpieczniejsze drogi i miliony na modernizację DPS.

Na nasze pytania odpowiada **Dobrosława Cybulska - Członek Zarządu Powiatu Pabianickiego**, a prywatnie mieszkanka Konstantynowa Łódzkiego oraz Członek Konstantynowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej!



”

Działamy z myślą o mieszkańcach i lepszej przyszłości naszego miasta.

Dobrosława Cybulska
Członek Zarządu Powiatu Pabianickiego

Między Blokami:

Pani Dobrosławo, Powiat Pabianicki konsekwentnie inwestuje w poprawę infrastruktury i warunków życia mieszkańców. Zaczniemy od dróg – co udało się ostatnio zrealizować w naszym mieście?

Dobrosława Cybulska:

Zakończyliśmy już modernizację ulicy Zgierskiej. Ulica ta zyskała nową jakość, co znacznie poprawia bezpieczeństwo i komfort podróżowania, a także komunikację Konstantynowa Łódzkiego z Łodzią. To bardzo ważna trasa w codziennych dojazdach mieszkańców, a jej realizacja była możliwa dzięki wsparciu z Rządowego Funduszu.

Między Blokami:

Ale to nie koniec prac drogowych, bo ciężki sprzęt widać teraz na ulicy Klonowej.

Dobrosława Cybulska:

Zgadza się. Trwa tam właśnie II etap budowy chodnika, realizowany na odcinku od ulicy Wrzosowej do ulicy Sasankowej. W ramach tych prac powstanie kolejnych 320 metrów nowego ciągu dla pieszych. To niezmiernie ważna inwestycja, która zwiększy bezpieczeństwo pieszych: dzieci, seniorów, osób z niepełnosprawnościami oraz rodziców z wózkami. Z drogi tej każdego dnia korzystają mieszkańcy tej części miasta, dlatego wygodny chodnik to dla nas priorytet.

Między Blokami:

Czy Powiat ma w planach kolejne inwestycje drogowe na najbliższy czas?

Dobrosława Cybulska:

Tak, we wrześniu ruszają kolejne zaplanowane remonty. Wybudujemy około 1,1 kilometra infrastruktury pieszo-rowerowej wzdłuż ulicy Kolejowej. Nowa trasa obejmie drogę dla rowerów, chodnik oraz ciąg pieszo-rowerowy, łącząc istniejącą infrastrukturę przy ulicy 1 Maja z granicą Konstantynowa Łódzkiego i Łodzi.



Trwa II etap budowy chodnika na ul. Klonowej

Między Blokami:

Zmieńmy nieco temat. Odpowiada Pani w Zarządzie Powiatu za obszar pomocy społecznej. Powiat planuje w tej sferze ogromną inwestycję, o której sporo się mówi.

Dobrosława Cybulska:

Zgadza się, duże zmiany czekają Dom Pomocy Społecznej w Behcicach. Placówka ta przejdzie kompleksową modernizację, której wartość wynosi ponad 6,6 mln zł. Zakres prac jest bardzo szeroki: obejmuje między innymi wymianę 211 okien i 14 drzwi, a także docieplenie ścian, dachów i stropów. Stawiamy również na odnawialne źródła energii – zainstalujemy instalację fotowoltaiczną z magazynem energii oraz kolektory słoneczne. Zmodernizowana zostanie instalacja centralnego ogrzewania oraz wykonana wentylacja z odzyskiem ciepła. Warto dodać, że całe przedsięwzięcie jest dofinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Między Blokami:

W jaki sposób te prace przełożą się na funkcjonowanie pensjonariuszy?

Dobrosława Cybulska:

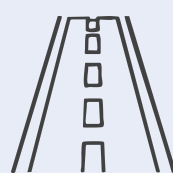
Inwestowanie w takie placówki to odpowiedź na zmieniające się potrzeby ich mieszkańców. Poprawa parametrów budynku ma bezpośrednie przełożenie na ich codzienne życie. Odpowiednia temperatura czy lepsza wentylacja mają bowiem szczególne znaczenie dla osób starszych i przewlekle chorych. Współczesna opieka to nie tylko wsparcie świetnego personelu, ale też bezpieczna i nowoczesna infrastruktura. Planujemy ponadto zagospodarowanie terenów zielonych wokół budynku, tak by mogły jeszcze lepiej służyć mieszkańcom jako miejsce odpoczynku i codziennej aktywności na świeżym powietrzu.

Między Blokami:

Dobra infrastruktura to zatem nie tylko duże projekty drogowe, ale również codzienne, ludzkie potrzeby. Bardzo dziękujemy za rozmowę i życzymy szybkiej realizacji tych planów.



Najważniejsze inwestycje Powiatu Pabianickiego w Konstantynowie Łódzkim:



Zakończenie modernizacja ul. Zgierska



II etap budowy chodnika na ul. Klonowej (320 m)



1,1 km infrastruktury pieszo-rowerowej wzdłuż ul. Kolejowej (od ul. 1 Maja do granicy z Łodzią)



Kompleksowa modernizacja DPS w Behcicach (ponad 6,6 mln zł)



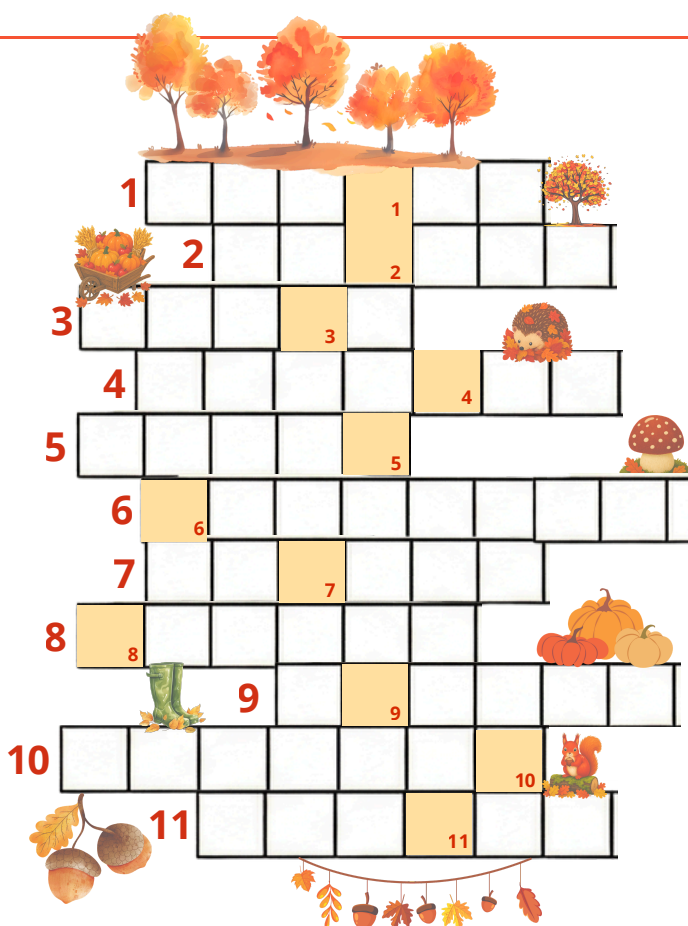
Rozmowy z mieszkańcami to najlepszy sposób na wspólne rozwiązywanie problemów.

HARMONOGRAM SPOTKAŃ ZARZĄDU Z MIESZKAŃCAMI

Jesienią wracamy do bezpośrednich rozmów na osiedlach. Wszystkie spotkania rozpoczynają się o **godz. 18:30**.

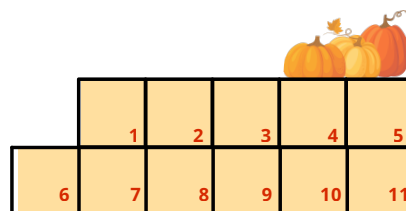


Data spotkania	Rejon osiedla	Miejsce spotkania
1 października (czwartek)	Piłsudskiego 1/3/5/7/9/11 oraz Łódzka 23	blok przy ulicy Piłsudskiego 5
6 października (wtorek)	Piłsudskiego 10/12/14/16//18/20 oraz Łódzka 10	parking przy Piłsudskiego 12
8 października (czwartek)	Piłsudskiego 22/24/26/28/30 oraz Zgierska 13/15/17/19	Górka (Zgierska 19)
13 października (wtorek)	Zgierska 16/18/20/22/24/26/28 oraz Kopernika 19	parking przy Zgierskiej 22 (bliżej pergoli)
15 października (czwartek)	Zgierska 30/32/34/36/38/40 oraz Narutowicza 2 i 4	Zgierska 38 (okolice parkingu)
20 października (wtorek)	Sucharskiego 5/9/13/15 oraz Kopernika 38/40	Kopernika 38 (nowy parking przy pergoli)



KRZYŻÓWKA NUMERU

1. Pogoda, która jesienią często zmusza nas do zabrania parasola.
2. Owoc dębu chętnie zbierany jesienią.
3. Fioletowa roślina, która pięknie kwitnie pod koniec lata i jesienią.
4. Jesienny owoc drzewa, ukryty w kolczastej osłonie.
5. Pomarańczowe warzywo kojarzące się z jesienią.
6. Czerwone owoce tego drzewa są charakterystycznym elementem jesiennego krajobrazu.
7. Ciepła część garderoby zakładana w chłodne dni.
8. Chroni szyję przed jesiennym chłodem.
9. Jesienią zmieniają kolory i opadają z drzew.
10. Obuwie przydatne podczas deszczowej pogody.
11. Jesienią coraz częściej chowa się za chmurami, a dni z jego udziałem stają się krótsze.



Ważne telefony dla KSM

DANE TELEADRESOWE
Piłsudskiego 32
95-050 Konstantynów Łódzki

42 211 14 34

42 211 14 66

fax: 42 211-10-09

ZGŁASZANIE AWARII

42 211 12 01

od 15.00 do 7.00 oraz święta i w dni wolne od pracy:
572009802

DZIAŁ TECHNICZNY

42 211 12 01

DZIAŁ OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW

42 211 14 34

wew.: 19

SEKRETARIAT

42 211 14 34

CZYNSZE

42 211 14 34

wew.: 17

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

42 211 14 34

fax 42 211 10 09

EMAIL:

sekretariat@konstantynowskasm.pl

Zeskanuj i wejdź na nasz Facebook!



Wydawca:

Konstantynowska
Spółdzielnia
Mieszkaniowa,
Piłsudskiego 32, 95-050
Konstantynów Łódzki

WOLNE LOKALE UŻYTKOWE

Informujemy, że jesteśmy w posiadaniu **wolnych lokali użytkowych (z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej)**, zlokalizowanych w piwnicach bloków przy ulicy:

- **Piłsudskiego 5** - pow. 51,30 m²
- **Piłsudskiego 7** - pow. 81,08 m²
- **Zgierska 19** - pow. 23,50 m²

Zainteresowanych prosimy o składanie ofert w sekretariacie KSM.

Szczegółowe informacje: **Dział Obsługi Mieszkańców KSM, pok. nr 6, tel. 42 211-14-34**

